

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/No. 16./2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2022  
Ho Chi Minh, March 28<sup>th</sup> 2022

## TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: **Niêm yết các trái phiếu do Công Ty phát hành ra công chúng**  
Re: **Listing of public offering bonds issued by the Company**

**Kính gửi:** Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
**To:** **Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam ("**Quốc Hội**") thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;*
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26<sup>th</sup>, 2019 and other amendments, supplementations and implementing documents;*
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;  
*Decree No. 153/2020/ND-CP issued by the Government on December 31<sup>st</sup> 2020 regulating the private placement and trading of privately placed corporate bonds in domestic market and offering of corporate bonds in international market;*
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;  
*Decree No. 155/2020/ND-CP issued by the Government on December 31<sup>st</sup> 2020 detailing the implementation of a number of articles of Law on Securities;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*



- Nghị quyết Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) số 108/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 31/08/2021 về việc Công ty chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra công chúng theo Phương án phát hành đã phê duyệt (“**Nghị Quyết 108**”);

*Resolution of Board of Director (the “BOD”) No. 108/2021-NQ-HĐQT-NVLG dated 31 August 2021 regarding approval of Company to register bonds which were issued in form of public offering (“**Resolution 108**”);*

Để đảm bảo việc niêm yết (i) các trái phiếu do Công Ty đã phát hành ra công chúng và đang lưu hành theo Nghị Quyết 108; và (ii) các trái phiếu do Công Ty sẽ phát hành ra công chúng trong năm 2022 cho đến thời điểm của kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 (sau đây gọi chung là “**Các Trái Phiếu**”) được thực hiện theo đúng quy định pháp luật, Hội Đồng Quản Trị Công Ty kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông như sau:

*To guarantee the Company to list (i) bonds which were issued in form of public offering and being outstanding as approved by the Resolution of the Board of Directors No. 108/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated 31 August 2021 (the “**Resolution 108**”); and (ii) bonds which shall be issued in form of public offering in 2022 until the 2023 Annual General Meeting of Shareholders (collectively referred to as the “**Bonds**”) implemented in accordance with the provisions of law, the Board of Directors of the Company would like to submit to the General Meeting of Shareholders as follows:*

1. Thông qua việc Công Ty đăng ký Các Trái Phiếu tại Trung Tâm Lưu Ký Chứng Khoán Việt Nam hoặc Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam (tùy từng trường hợp áp dụng) (“**VSD**”) (“**Đăng Ký Chứng Khoán**”)

*To approve the registration of bonds at Vietnam Securities Depository or Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (as the case may be) (“**VSD**”) (the “**Securities Registration**”)*

2. Thông qua việc Công Ty niêm yết Các Trái Phiếu trên Sở Giao Dịch Chứng Khoán Việt Nam và/hoặc (các) công ty con của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Việt Nam nơi Các Trái Phiếu được niêm yết và/hoặc giao dịch tập trung phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành (“**Sở Giao Dịch Chứng Khoán**”) (“**Niêm Yết Chứng Khoán**”).

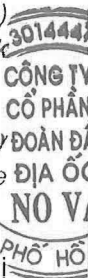
Sở Giao Dịch Chứng Khoán dự kiến vào ngày đưa ra Nghị quyết này là Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội. Trường hợp Công Ty dự định niêm yết Trái Phiếu tại một Sở Giao Dịch Chứng Khoán khác, việc lựa chọn Sở Giao Dịch Chứng Khoán khác đó sẽ được quyết định bởi Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị.

*To approve the Company to list the Bonds on Vietnam Stock Exchange and/or its subsidiary company(ies) where bond are listed and/or centralized trading in accordance with applicable laws (the “**Stock Exchange**”) (the “**Securities Listing**”).*

*The tentative stock exchange on the date of this Resolution is the Hanoi Stock Exchange. If the Company plans to list on other stock exchange, the selection of such stock exchange shall be decided by the Chairman of the Board.*

3. Ủy quyền cho Hội Đồng Quản Trị và/hoặc người quản lý được Hội Đồng Quản Trị ủy quyền theo (i) Nghị Quyết 108; và (ii) các nghị quyết của Hội Đồng Quản Trị tại từng thời điểm phê duyệt việc Công Ty sẽ phát hành các trái phiếu ra công chúng căn cứ tình hình cụ thể toàn quyền quyết định và chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các công việc và thủ tục cần thiết nhằm thực hiện thành công việc đăng ký và niêm yết Các Trái Phiếu tại VSD và Sở Giao Dịch Chứng Khoán

*To authorize the Board of Directors and/or the managerial personnel authorized by the Board of Directors under (i) the Resolution 108; and (ii) resolutions of the Board of Directors from time to time approving the Company to issue bonds in form of public offering, to fully decide and be responsible for implementing*



required works and procedures to complete the Securities Registration and Securities Listing of the Bonds at VSD and the Stock Exchange.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua./.  
Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE GENERAL**  
**MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD**

